

Un PLU communautaire



Le PLU permettra une meilleure gestion des espaces urbanisés tel que le Cap d'Armas sur les communes d'Aurignac et Montoulieu

L'une des innovations de l'année fut la décision par la communauté de communes du canton d'Aurignac d'élaborer un plan local d'urbanisme communautaire (PLU)

Pour répondre à la demande de la majorité des communes qui sont confrontées à des perspectives d'évolution démographique, économique et sociale, et à des mutations pressenties pour la construction, l'étude d'un PLU a été lancée. Cela concerne les dix-neuf communes du canton dont Aurignac, le PLU du chef-lieu ayant été intégré à l'opération.

Une urbanisation maîtrisée

C'est un véritable projet de territoire qui va définir les conditions d'aménagement de chaque commune. A partir d'un diagnostic, le PLU va exposer l'état initial de l'environnement et surtout déterminer les perspectives d'évolution des parties que l'on peut ouvrir à l'urbanisation.

Ce sera le véritable interprète du zonage qui permettra de connaître précisément les conditions de construction ou d'aménagement dans chacune des zones de la commune. C'est notamment le plan qui va déterminer les surfaces

constructibles minimales, les zones de loisirs, les terrains agricoles, les zones protégées ou boisées ou certains éléments du patrimoine.

Dans l'étude et l'application de ce plan tous les volets de l'urbanisme seront passés au crible pour dessiner un nouveau cadre de vie.

Si les communes ont la même vision de leurs potentialités de développement, il faut aussi préciser que chacune pourra garder sa liberté de choix pour prendre en compte ses spécificités.

Dès aujourd'hui, chacun peut s'exprimer et donner son avis sur cette procédure dans chaque mairie du canton où un cahier d'observation est mis à disposition.

Le graphique (ci-contre) illustre l'échéancier approximatif des études du PLU, du lancement à la réalisation.

Le sigle PADD désigne le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, tandis que PAC signifie Porter A Connaissance.

